

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA CON PUBBLICAZIONE DI AVVISO DI INDIZIONE DI GARA AI SENSI DELL'ART. 157 DEL D.LGS. 36/2023 FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI SPAZI CONCESSI ALLA FONDAZIONE ALGHERO

DISCIPLINARE DI GARA

1. RIFERIMENTI ALLA PROCEDURA

| | |
|---|---|
| Stazione appaltante | Fondazione Alghero Musei Eventi Turismo Arte Largo Lo Quarter – 07041 Alghero (SS) – www.fondazionealghero.it info@fondazionealghero.it fondazionealghero@informapec.it |
| Atto di indizione | Determinazione nr. 85 del 02.04.2024 |
| Responsabile del Progetto | Dott. Pierpaolo Sanna |
| CIG | Da acquisire in fase di gara |
| Importo a base di gara | € 120.000,00 Iva esclusa |
| Modalità espletamento | procedura negoziata telematica con pubblicazione di avviso di indizione di gara ai sensi dell'art. 157 del D.LGS. 36/2023 |
| Criteri di aggiudicazione | Minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 |
| Termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse | ore 12:00 del 19.04.2024 |
| Modalità di presentazione delle candidature | PEC: fondazionealghero@informapec.it |
| Modalità di presentazione delle offerte | RDO su Piattaforma elettronica SARDEGNA CAT |

2. PREMESSE E INFORMAZIONI GENERALI

La Fondazione Alghero nel suo esercizio di promozione e valorizzazione dell'offerta "Territorio Alghero" deve necessariamente provvedere alla cura ed alla tutela di tutto ciò che le è stato affidato dal Socio di maggioranza / Comune di Alghero. A tal fine è tenuta a garantire l'espletamento di quanto necessario, opportuno e conveniente al fine di assicurare il miglior funzionamento, la conservazione, la valorizzazione, la promozione, la fruizione e la gestione dei servizi e dei beni culturali.

Tra i beni immobili di proprietà o nella disponibilità del comune di Alghero concessi in comodato d'uso e/o in gestione fino al 15/07/2029 e per i quali è necessario attivare l'imprescindibile servizio di pulizia figurano:

1. Complesso edilizio "Lo Quarter"
2. Museo della Città
3. Museo del Corallo
4. Teatro Civico
5. Torre di San Giovanni
6. Torre dello Sperone (detta di "Sulis")
7. Atelier di Piazza Pino Piras e via Carlo Alberto
8. Immobile sito in via Sassari n.2 adibito a biglietteria Alghero Ticket e Grotta di Nettuno

3. PRESTAZIONE OGGETTO DEL SERVIZIO E DURATA DI SVOLGIMENTO DELLO STESSO

È oggetto del presente appalto l'esecuzione dei servizi di pulizia ordinaria e straordinaria, raccolta rifiuti, fornitura del materiale igienico di consumo ed ogni altra attività dettagliata nel capitolato con specifiche prescrizioni tecniche, amministrative ed economiche, dei locali e degli spazi concessi alla Fondazione Alghero come meglio sotto elencati:

Fondazione Alghero | Musei Eventi Turismo Arte |

Largo Lo Quarter – 07041 Alghero (SS) infoline T. +39 079 97 90 54 | C.F. 02410750901
www.fondazionealghero.it | info@fondazionealghero.it | fondazionealghero@informapec.it

1. Complesso edilizio "Lo Quarter"
2. Museo della Città
3. Museo del Corallo
4. Teatro Civico
5. Torre di San Giovanni
6. Torre dello Sperone (detta di "Sulis")
7. Atelier di Piazza Pino Piras e via Carlo Alberto
8. Immobile sito in via Sassari n.2 adibito a biglietteria Alghero Ticket e Grotta di Nettuno

I servizi di pulizia si suddividono in ORDINARI, quelli che prevedono una ripetitività e che vengono programmati in anticipo, e quelli STRAORDINARI, ossia quelli per i quali l'entità ed il volume dei servizi da erogare possono subire modifiche e / o integrazioni, ed il numero degli interventi, così come l'esatto momento del suo verificarsi, non è noto in anticipo ed è oggetto di apposita richiesta in occasione di attività, esposizioni, eventi realizzati da Fondazione.

Qualora ricorressero ragioni di opportunità e/o urgenza, la Fondazione si riserva la facoltà di richiedere all'appaltatore interventi di pulizia straordinaria di spazi anche diversi da quelli sopra indicati agli stessi patti e condizioni del presente capitolato e del contratto di servizio. Il compenso sarà corrisposto solo in caso di chiamata e relativamente alle ore di servizio effettivamente svolte.

L'appalto comprende anche la fornitura di tutto il materiale di consumo necessario per l'esecuzione del servizio nessuno escluso, i prodotti per l'igiene (detergente mani, carta igienica e salviette mani monouso), le attrezzature e la fornitura di sacchi per la raccolta differenziata dei rifiuti.

Tutte le specifiche del Servizio in questione sono dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto.

Durata di svolgimento del servizio: da maggio 2024 a dicembre 2026. L'eventuale protrarsi delle operazioni di gara che comportino un eventuale slittamento della data di inizio dell'appalto, comporteranno un eguale slittamento della data finale, fermo restando la durata di 32 MESI. Alla scadenza il rapporto si intende risolto di diritto senza obbligo, né onere di disdetta.

4. MODIFICHE AL CONTRATTO E PROROGA TECNICA

Modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) e b) del Codice: Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) e b) del Codice.

Possono, in via esemplificativa e non esaustiva, costituire ragioni per la modifica del contratto i seguenti casi:

- sopravvenute esigenze della Fondazione in rapporto agli allestimenti museali, attività di cantiere e/o specifici progetti/ eventi non preventivamente programmati;
- ampliamento delle aree di pertinenza della Fondazione.

Opzione di proroga tecnica La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto a proseguire l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Fondazione.

5. IMPORTO A BASE DI GARA E MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'appalto è costituito da un unico lotto per assicurare una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e garantire la razionalizzazione e il contenimento della spesa attraverso una gestione globale del servizio.

Fondazione Alghero | Musei Eventi Turismo Arte |

Largo Lo Quarter – 07041 Alghero (SS) infoline T. +39 079 97 90 54 | C.F. 02410750901
www.fondazionealghero.it | info@fondazionealghero.it | fondazionealghero@informapec.it

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara è di **€ 120.000,00 al netto di IVA**.

L'importo posto a base di gara è stato calcolato sulla base dei seguenti elementi:

- costo medio orario Sud e Isole del personale da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multi servizi, Livello I, determinato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con Decreto del 13.02.2014
- previsione dei fabbisogni ed effettuando una stima dell'importo complessivo per tutta la durata del contratto basandosi sui costi sostenuti negli anni e su analisi di mercato.

L'importo a base di gara è calcolato sulla base di un importo annuo di €45.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo si compone di una quota fissa per servizi ordinari pari a € 37.500,00 e di una quota pari a € 7.500,00 per servizi indicati come straordinari su richiesta.

L'importo annuo degli oneri per la sicurezza è pari a € 900,00 e non è soggetto a ribasso.

L'appalto è finanziato con fondi propri di bilancio della Fondazione.

Il prezzo offerto dall'Impresa, che si intende formulato secondo calcoli di convenienza, a suo totale rischio e pericolo ed è quindi invariabile e indipendente da qualsiasi eventualità e circostanza che il gestore stesso non abbia tenuto presente, dovrà essere comprensivo di tutte le attività, interventi e prestazioni previste nel Capitolato speciale d'appalto. È esclusa a priori qualsiasi possibilità di revisione del prezzo.

Si precisa che la somma indicata per i servizi straordinari è un importo presunto, in quanto rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato per lo svolgimento dei servizi straordinari che si presume di richiedere nell'arco temporale della durata del contratto, senza che ciò implichi alcun vincolo alla loro effettiva realizzazione.

6. SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 o di cui all'articolo 66 comma 1 lett. g) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a ragione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Condizione necessaria per partecipare alla presente procedura è inoltre l'abilitazione al portale Sardegna CAT alla categoria merceologica attinente alla tipologia del servizio da affidare: [AL 23 AC - SERVIZI DI PULIZIA DI UFFICI, SCUOLE E APPARECCHIATURE PER UFFICIO.](#)

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SCADENZA

Le manifestazioni di interesse redatte in lingua italiana, o in altra lingua, purché corredata da traduzione giurata, dovranno essere inviate unicamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: fondazionealghero@informapec.it ed utilizzando unicamente la modulistica allegata (MODELLO A) al presente avviso, entro le **ore 12:00 del 19.04.2024**. Nell'oggetto della P.E.C. dovrà essere riportata la seguente dicitura: **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI SPAZI CONCESSI ALLA FONDAZIONE ALGHERO**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse; resta fermo che il recapito delle stesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. A pena di esclusione, all'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Fondazione Alghero | Musei Eventi Turismo Arte |

Largo Lo Quarter – 07041 Alghero (SS) infoline T. +39 079 97 90 54 | C.F. 02410750901
www.fondazionealghero.it | info@fondazionealghero.it | fondazionealghero@informapec.it

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il soggetto che intende presentare la propria candidatura dovrà essere in possesso di idonee pregresse e documentate esperienze nel settore e per l'erogazione dei servizi analoghi a quanto previsto dalla presente procedura.

Requisiti di ordine generale e speciale:

- a) l'operatore non deve trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96, 97, 98 del codice dei contratti (d.lgs. n.36/2023);
- b) requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 100 d.lgs. n.36/2023: essere iscritti nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto del contratto;
- c) requisiti di capacità tecnica e professionale: esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi. Il concorrente deve aver eseguito complessivamente negli anni 2021-2022-2023 servizi analoghi a quelli oggetto di contratto per istituzioni pubbliche o private. La comprova del requisito è fornita mediante un'autodichiarazione contenente l'elenco delle principali forniture o dei principali servizi effettuati negli ultimi predetti, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, geie

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

- Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure all'iscrizione nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, deve essere posseduto:
 - da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
 - da ciascuna componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.
- Il requisito di capacità tecnica e professionale relativo all'elenco dei servizi analoghi:
 - deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale sia dalla mandataria sia dalle mandanti

Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

I soggetti di cui all'art. art. 65 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

- Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure all'iscrizione nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato:
 - deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.
- Il requisito di capacità tecnica e professionale relativo all'elenco dei servizi analoghi, devono essere posseduti:
 - Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate. Il Consorzio potrà spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate mediante avalimento;

Fondazione Alghero | Musei Eventi Turismo Arte |

Largo Lo Quarter – 07041 Alghero (SS) infoline T. +39 079 97 90 54 | C.F. 02410750901
www.fondazionealghero.it | info@fondazionealghero.it | fondazionealghero@informapec.it

- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Avvalimento

Ai sensi dell'art. 104 del D.lgs. 36/2023, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 100, c. 1, lett. b) e c) del D.lgs. 36/2023, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale. Ai sensi dell'art. 104, c. 1, del D.lgs. 36/2023, come modificato e integrato, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Ai sensi dell'art. 104, c. 12 del D.lgs. 36/2023, nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione. L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 104, comma 6 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria, anche nel caso in cui l'ausiliaria abbia fornito dichiarazioni mendaci secondo quanto stabilito dalla Corte di Giustizia, sentenza CGUE, Sez. IX, 3 giugno 2021, nella causa C-210/2020.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

9. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo nei locali oggetto del presente servizio è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara. La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata alla Fondazione Alghero tramite PEC al seguente indirizzo: fondazionealghero@informapec.it

Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro la data ultima di presentazione delle manifestazioni di interesse (ore 12:00 del 19.04.2024) dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La Fondazione rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

10. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura sarà espletata mediante procedura negoziata telematica con pubblicazione di avviso di indizione di gara ai sensi dell'art. 157 del D.LGS. 36/2023 attraverso la piattaforma di negoziazione della centrale regionale di committenza Sardegna CAT, finalizzata ad individuare più operatori ai quali affidare con il principio della rotazione o dello scorrimento a cascata.

L'amministrazione ha ritenuto di svolgere una procedura negoziata telematica con pubblicazione di avviso di indizione di gara ai sensi dell'art. 157 del D.LGS. 36/2023, anziché l'affidamento diretto art. 50 comma 1 lett. B della medesima disposizione normativa, ritenendo che il confronto competitivo tra più operatori economici avrebbe permesso all'amministrazione un servizio efficiente con un risparmio di spesa.

Fondazione Alghero | Musei Eventi Turismo Arte |

Largo Lo Quarter – 07041 Alghero (SS) infoline T. +39 079 97 90 54 | C.F. 02410750901
www.fondazionealghero.it | info@fondazionealghero.it | fondazionealghero@informapec.it

Inoltre ha ritenuto per ragioni di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa attivare una manifestazione di interesse al fine di garantire una maggiore partecipazione di operatori qualificati, consentendo altresì la partecipazione dell'operatore economico uscente che eventualmente manifesti interesse alla procedura, stante l'ottimo livello del servizio espletato nel pregresso affidamento ed in virtù dell'idoneità dello stesso a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023. Il prezzo offerto si intende comprensivo di tutti gli oneri o spese derivanti dal servizio.

12. OBBLIGHI RETRIBUTIVI, CONTRIBUTIVI, ASSISTENZIALI E IN MATERIA DI SICUREZZA

L'Appaltatore è tenuto al rispetto di tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, di assicurazioni sociali, antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali e assume a suo carico tutti gli oneri relativi. L'Appaltatore è obbligato altresì ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nel servizio oggetto del contratto, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili ed ogni altro adempimento in ordine al rapporto di lavoro secondo le leggi ed i contratti di categoria in vigore. È onere dell'Appaltatore tenere conto, in sede di predisposizione dell'offerta, dei costi relativi alla sicurezza e della manodopera, nonché adottare tutte le misure previste dalla normativa in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro. L'Appaltatore deve garantire al proprio personale, addetto allo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, le tutele previste dalla normativa in materia di salute e sicurezza durante il lavoro.

13. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 della Legge 136/2010. Il fornitore è tenuto a comunicare al committente eventuali variazioni relative al conto corrente ed ai soggetti delegati ad operare sugli stessi, nei termini di cui all'Art. 3, comma 7, Legge 136/2010. Tutti i movimenti finanziari devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

14. VERIFICA DEI REQUISITI

Si procederà alla verifica dei requisiti nei confronti dell'operatore economico mediante l'utilizzo della BDNCP gestita dall'ANAC e, nello specifico, mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC oppure mediante canali tradizionali.

15. STIPULA CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 3 lett. A del d.lgs. 36/2023. In fase di affidamento si procederà alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati. Qualora, dai controlli effettuati, sia stata accertata la sussistenza di cause ostative, la Stazione appaltante procederà all'annullamento dell'affidamento, fatti salvi gli eventuali maggiori danni. La stipulazione del contratto avrà luogo soltanto se la ditta aggiudicataria risulterà in regola con le vigenti disposizioni normative in materia di aggiudicazione di appalti pubblici.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla presentazione della garanzia fideiussoria con le modalità previste dall'art. 117 del d.lgs. 36/2023. Sono poste per intero a carico della ditta appaltatrice tutte le spese inerenti e consequenziali la stipula del contratto.

16. PAGAMENTI

Le fatture elettroniche verranno liquidate nei termini di legge a mezzo Bonifico Bancario, intestato a favore della ditta affidataria. Le fatture elettroniche dovranno riportare il CIG di riferimento. La Fondazione effettuerà il pagamento dopo

Fondazione Alghero | Musei Eventi Turismo Arte |

Largo Lo Quarter – 07041 Alghero (SS) infoline T. +39 079 97 90 54 | C.F. 02410750901
www.fondazionealghero.it | info@fondazionealghero.it | fondazionealghero@informapec.it

aver accertato la regolare prestazione dei servizi e previa acquisizione della documentazione attestante il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali, nonché l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.

17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi previsti e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

Ai fini della sanatoria la Fondazione assegna al concorrente il termine di cinque giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 101 del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

18. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E UTILE DATI PERSONALI (PRIVACY)

Ai sensi del D. Lgs 196 del 30 giugno 2003 e ss.mm.ii., i dati forniti nell'ambito della procedura saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla gara. L'operatore è tenuto a prendere visione dell'informativa sul trattamento dati allegata alla presente procedura.

19. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Pierpaolo Sanna

20. PUBBLICITÀ

L'Avviso, il Disciplinare e il Capitolato sono pubblicati sul sito della Fondazione Alghero (www.fondazionealghero.it) nell'apposita sezione bandi e gare per una durata di 15 giorni naturali e consecutivi.

21. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto e disciplinato nel presente atto le parti fanno riferimento alle norme del codice civile ed alle altre disposizioni vigenti in materia.

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Pierpaolo Sanna