

Spett.le

Comune di Alghero

protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

Settori:

- **Tutela del paesaggio**
- **Edilizia privata**
- **Demanio e patrimonio**

Spett.le

**Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro"**

Arch. Giuliana Frau

sabap-ss@pec.cultura.gov.it

Spett.le

Progettista:

Arch. Diego Masala

diego.masala@archiworldpec.it

**INDIZIONE DI UNA CONFERENZA DI SERVIZI SINCRONA PER ACQUISIZIONE PARERI PER
UN PROGETTO ESECUTIVO**

Oggetto:

- *Progetto di manutenzione straordinaria dell'edificio "Ex Bar Useri" e del locale prospiciente il Forte della Maddalena*

CIG:

- *ZE83BC4142*

Stralcio:

- *Stralcio n°2 - Progetto relativo alla realizzazione del centro di promozione turistica _ Piazza Porta Terra Uffici per informazioni e Turismo*

Livello di progettazione:

- *Progetto Esecutivo*

Il Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO CHE:

Fondazione Alghero | Musei Eventi Turismo Arte |

Largo Lo Quarter - 07041 Alghero (SS) infoline T. +39 079 97 90 54 | fax +39 079 97 48 81
www.fondazionealghero.it | info@fondazionealghero.it | fondazionealghero@informapec.it C.F. 02410750901

- La Fondazione Alghero | Musei Eventi Turismo Arte (ex Fondazione M.E.T.A.), in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 16/06/2010 e in conformità all'atto costitutivo e alle finalità indicate all'art. 4 del contratto di servizio, partecipa all'elaborazione di strategie di sviluppo culturale del territorio. A tal fine, si occupa di ideare e realizzare progetti di conservazione, valorizzazione, gestione, comunicazione, promozione e fruizione del sistema culturale cittadino, nonché di eventi, spettacoli, attività culturali e turistiche, con l'obiettivo di favorire lo sviluppo locale.
- La Fondazione ha adeguato il proprio Statuto in conformità al Verbale di deliberazione del 21 luglio 2021, prendendo atto della Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 28/06/2021 e adempiendo agli obblighi conseguenti.
- Con Determinazione n. 141 del 30/06/2023, la Fondazione Alghero ha affidato all'architetto Diego Masala l'incarico per il servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativo agli interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio "ex Bar Useri" e del locale prospiciente il Forte della Maddalena.
- In data 23/07/2024, l'architetto Diego Masala ha presentato il Progetto definitivo - Stralcio 1, denominato: "Progetto relativo alla realizzazione del Centro di Promozione Turistica Città di Alghero (SS) - Piazza Porta Terra - Uffici per informazioni e turismo".
- In data 27/03/2025, con protocollo n. 0001092/2025, è pervenuto alla Fondazione il Progetto esecutivo - Stralcio 2, relativo alla manutenzione straordinaria dell'edificio "ex Bar Useri", a firma dell'architetto Diego Masala.

RICHIAMATE:

- La Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 14 del 23.10.2024 avente ad oggetto Presa d'atto decreto del sindaco del Comune di Alghero N. 69 del 21/10/2024 e adempimenti conseguenti alla nomina del Consiglio di Amministrazione
- La Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 6 del 05.05.2024 con cui sono state attribuite le funzioni di Direttori Generali al dott. Pierpaolo Sanna e alla dott.ssa Maria Giovanna Fara.
- La Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 18.03.2025 con cui sono state attribuite le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento al dott. Pierpaolo Sanna.

TENUTO CONTO CHE:

- La Fondazione Alghero, nella gestione dei beni ad essa affidati, li utilizza, li custodisce e li conserva con la diligenza del buon padre di famiglia, adibendoli alle funzioni istituzionali in conformità agli atti e ai provvedimenti del Comune di Alghero, con particolare riferimento alla tutela dei beni culturali.

CONSIDERATO CHE:

- Il contratto di servizio stipulato tra la Fondazione e il Comune di Alghero in data 16/07/2020, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 173 del 08/07/2020, disciplina la gestione dei beni affidati;
- In conformità a tale contratto e ai sensi della concessione (reg. scr.pr. n. 574/2023), la Fondazione ha ricevuto in gestione i seguenti immobili:

Fondazione Alghero | Musei Eventi Turismo Arte |

Largo Lo Quarter - 07041 Alghero (SS) infoline T. +39 079 97 90 54 | fax +39 079 97 48 81
www.fondazionealghero.it | info@fondazionealghero.it | fondazionealghero@informapec.it C.F. 02410750901

1. Fabbricato denominato "ex Bar Useri";
2. Locale prospiciente il Forte della Maddalena.

EVIDENZIATO CHE:

- Il fabbricato "ex Bar Useri", situato in via Vittorio Emanuele, in adiacenza ai giardini pubblici, si trova nelle immediate vicinanze della Casa del Caffè, attualmente utilizzata in promiscuità per ospitare gli uffici comunali (URP) e i servizi della Fondazione (UIT).
- Tale immobile sarà destinato a diventare il nuovo ufficio di informazioni turistiche della città di Alghero, liberando la Casa del Caffè, che sarà ad uso esclusivo del Comune.

ATTESO CHE:

- Ai sensi dell'art. 4 del contratto di concessione, la Fondazione Alghero si è assunta l'onere di sostenere, a proprio carico, tutte le spese di gestione e manutenzione straordinaria degli immobili, per destinarli alle finalità istituzionali per cui sono stati concessi;

CONSTATATO CHE:

- L'immobile in oggetto necessita di un intervento di manutenzione straordinaria, indispensabile per l'adeguamento e utilizzo in conformità alle finalità stabilite dal contratto di concessione.

CONSIDERATO CHE:

- L'approvazione del succitato Progetto Esecutivo è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo, indispensabili per il prosieguo dell'iter e, incidendo significativamente sulla tempistica di realizzazione dei lavori, si rende necessario ricorrere alla modalità sincrona della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 7 della L. 241/1990, motivandone l'urgenza per le condizioni di degrado urbano non più sostenibile presente nell'area di intervento, e per i rischi presenti connessi alla viabilità e sicurezza urbana.

Il Sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

INDICE

La Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, Legge n. 241 del 1990, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona *ex art. 14 - ter*, della citata Legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte, in data **11.04.2025** alle ore **9.00** in modalità telematica (video conferenza) per la prima riunione della medesima Conferenza con accesso all'indirizzo di seguito indicato:

<https://meet.google.com/bfj-xouv-jtd>

Fondazione Alghero | Musei Eventi Turismo Arte |

Largo Lo Quarter - 07041 Alghero (SS) infoline T. +39 079 97 90 54 | fax +39 079 97 48 81
www.fondazionealghero.it | info@fondazionealghero.it | fondazionealghero@informapec.it C.F. 02410750901

A tal fine il Sottoscritto,

COMUNICA CHE:

- L'oggetto della Conferenza dei Servizi è l'approvazione del progetto esecutivo dello "Stralcio n°2 - Progetto relativo alla realizzazione del centro di promozione turistica _ Piazza Porta Terra Uffici per informazioni e Turismo" del "Progetto di manutenzione straordinaria dell'edificio "Ex Bar Useri" e del locale prospiciente il Forte della Maddalena (CIG: ZE83BC4142)
- La documentazione oggetto della Conferenza, le informazioni e i documenti utili ai fini dell'istruttoria e delle relative determinazioni sono depositati e consultabili presso questo Ente.
- La documentazione oggetto della Conferenza comprensiva delle informazioni e dei documenti a tali fini utili, stante le dimensioni dei file di progetto, che ne impediscono l'invio contestuale, è scaricabile entro l'11 Aprile 2025 dal seguente indirizzo pubblico:

<https://we.tl/t-GzP71YnzX5>

- I lavori della Conferenza, a norma di legge, devono concludersi non oltre 45 giorni dalla sua prima riunione.
- Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, Legge n. 214 del 1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è di 10 giorni.
- Ciascun soggetto o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; pertanto si prega di inviare tramite PEC all'indirizzo fondazionealghero@informapec.it, l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante con determinazione di nomina.
- L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi.
- La Fondazione Alghero, quale soggetto proponente il progetto, parteciperà ai lavori della Conferenza di Servizi per mezzo del Direttore e Responsabile Unico del Procedimento dott. Pierpaolo Sanna, al fine di poter fornire tutti i chiarimenti necessari o l'eventuale ulteriore documentazione circa le scelte progettuali operate.
- L'architetto Diego Masala, in qualità di progettista incaricato presenzierà alla Conferenza di Servizi per eventuali delucidazioni sul progetto presentato.
- All'esito dell'ultima riunione della conferenza, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza entro il termine previsto, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i propri rappresentanti.
- Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale

Fondazione Alghero | Musei Eventi Turismo Arte |

Largo Lo Quarter - 07041 Alghero (SS) infoline T. +39 079 97 90 54 | fax +39 079 97 48 81
www.fondazionealghero.it | info@fondazionealghero.it | fondazionealghero@informapec.it C.F. 02410750901

di conclusione del procedimento che, per le Amministrazioni indicate in epigrafe, è fissato in 45 (quarantacinque) giorni.

- La determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati (art. 14- quater, comma 1).
- In caso di approvazione unanime, la determinazione è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti nella conferenza simultanea, l'efficacia della determinazione è sospesa quando sono stati espressi dissensi qualificati per il periodo di cui all'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti.
- Eventuali pareri favorevoli già espressi saranno comunque considerati in sede di Conferenza, anche in caso di assenza dei rappresentanti delle Amministrazioni interessate.
- Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.
- Della presente convocazione è data pubblicità mediante affissione nella sezione avvisi del sito della Fondazione per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

RUP: Dott. Pierpaolo Sanna – Largo Lo Quarter snc - 07041 Alghero (SS) - tel. +39 079 979054 – e-mail: info@fondazionealghero.it - PEC: fondazionealghero@informapec.it

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Pierpaolo Sanna

(Documento informatico firmato digitalmente)

Fondazione Alghero | Musei Eventi Turismo Arte |

Largo Lo Quarter – 07041 Alghero (SS) infoline T. +39 079 97 90 54 | fax +39 079 97 48 81
www.fondazionealghero.it | info@fondazionealghero.it | fondazionealghero@informapec.it C.F. 02410750901