FONDAZIONE ALGHERO
Musei | Eventi | Turismo | Arte

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER IL SERVIZIO DI ALLESTIMENTO E GESTIONE DI UNA PISTA DI PATTINAGGIO SU GHIACCIO E DEI RELATIVI SERVIZI ACCESSORI - LO QUARTER - ALGHERO

Approvato con Determinazione Nr. 208 del 04/09/2026

1. PREMESSE

La Fondazione Alghero, ente strumentale partecipato dal Comune di Alghero, promuove e organizza, direttamente o in collaborazione con altri soggetti, manifestazioni artistiche, musicali ed eventi culturali finalizzati ad arricchire e diversificare l'offerta culturale, turistica e di intrattenimento della città.

Nell'ambito del programma delle manifestazioni natalizie 2026, la Fondazione intende arricchire l'offerta di iniziative rivolte alla cittadinanza e ai visitatori mediante l'allestimento, presso l'area eventi esterna de Lo Quarter, di una pista di pattinaggio su ghiaccio, quale elemento di animazione e attrazione turistica, culturale e ricreativa della città.

L'iniziativa è finalizzata a creare uno spazio di aggregazione e socializzazione accessibile a un pubblico ampio ed eterogeneo, con particolare attenzione alle famiglie, ai bambini, alle scolaresche e alle realtà associative del territorio, contribuendo alla valorizzazione degli spazi urbani e all'attrattività della città durante il periodo delle festività natalizie.

A tal fine, con il presente Avviso Pubblico, la Fondazione Alghero intende avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., finalizzata all'individuazione di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, ai quali affidare il servizio di fornitura, allestimento, gestione, manutenzione e successivo smontaggio di una pista di pattinaggio su ghiaccio, comprensivo dei servizi connessi di assistenza agli utenti, gestione della biglietteria e noleggio dei pattini, per il periodo delle festività natalizie 2026.

Il servizio dovrà garantire il regolare e sicuro funzionamento della pista per l'intero periodo di apertura al pubblico, assicurando adeguati livelli di assistenza, manutenzione e controllo, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza e delle prescrizioni impartite dalla Fondazione e dagli enti competenti.

Il presente Avviso ha natura meramente esplorativa ed è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse e di proposte da parte degli operatori economici interessati. Esso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti della Fondazione Alghero e non costituisce avvio di una procedura di gara.

La Fondazione Alghero si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare il presente Avviso in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio, nonché di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea, ovvero di non procedere ad alcun affidamento, senza che i partecipanti possano avanzare nei confronti della Fondazione alcuna pretesa, richiesta di indennizzo, risarcimento o rimborso delle spese eventualmente sostenute.

2. DESCRIZIONE DELL'INIZIATIVA E CONDIZIONI ECONOMICHE

La pista di ghiaccio dovrà essere collocata nell'area eventi esterna de Lo Quarter di Alghero, ed essere operativa per il periodo indicativo compreso tra il 20 novembre 2026 e il 6 gennaio 2027. Le date definitive saranno concordate con l'operatore individuato e Fondazione Alghero in relazione al calendario delle manifestazioni natalizie 2026.

La pista dovrà avere una misura di 26 m x 12 m, e dovrà essere realizzata con tecnologia idonea a garantirne la tenuta anche in relazione alle condizioni climatiche specifiche della città di Alghero.

Il servizio richiesto dovrà comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Conferimento incarico a tecnico abilitato al fine dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie (Pratica SUAPE, piani di sicurezza e sanitari, Collaudi, Certificazioni ecc.)
- Fornitura, trasporto, montaggio e collaudo e / o certificazione di tutte le strutture;
- servizio di noleggio pattini in numero adeguato all'affluenza prevista;
- gestione della biglietteria e assistenza al pubblico durante gli orari di apertura;
- manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intera durata della manifestazione;
- smontaggio della struttura e ripristino dei luoghi al termine dell'iniziativa;

Resta inteso che tutte le spese inerenti al servizio di fornitura, allestimento, gestione della pista, quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo: trasporti, transfert, viaggi, vitto, alloggio, ecc. sono a totale carico dell'aggiudicatario

3. OBBLIGHI DELLA FONDAZIONE ALGHERO

Sono in capo alla Fondazione Alghero i seguenti adempimenti:

- fornitura suolo pubblico dove allestire la pista e le strutture accessorie
- fornitura energia elettrico e pagamento dei relativi costi
- fornitura idrica e pagamento dei relativi costi
- riconoscimento di un importo forfettario ed onnicomprensivo di € 5.000,00 (cinquemila / 00)

- promozione dell'iniziativa attraverso i propri canali istituzionali, il portale algheroturismo.it e i relativi canali social.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, singoli o in forma associata/raggruppata, in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per attività coerenti con l'oggetto del servizio (noleggio di attrezzature ricreative/sportive, allestimenti fieristici e di spettacolo, gestione di impianti sportivi o similari);
- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- comprovata esperienza professionale nel settore, documentabile relative alla fornitura, installazione e gestione di piste di pattinaggio su ghiaccio realizzate;
- disponibilità, anche per il tramite di terzi qualificati, delle attrezzature tecniche necessarie (impianto di refrigerazione, pannellatura per pista, dotazione di pattini a noleggio in numero adeguato);
- regolarità contributiva (DURC) e fiscale;
- possesso di idonea copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi relativa all'attività svolta.

La Fondazione si riserva la facoltà di richiedere, in qualsiasi fase della procedura, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati.

5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E SCADENZA

Gli interessati dovranno compilare l'apposito modulo di manifestazione di interesse (Allegato A), corredato obbligatoriamente da:

a) Documentazione amministrativa:

- Anagrafica della società e del legale rappresentante ed informazioni relative all'iscrizione alla Camera di commercio

b) Progetto tecnico, contenente:

- descrizione tecnica della pista di ghiaccio proposta e delle relative dotazioni (dimensioni, materiali, sistema di refrigerazione, misure di sicurezza adottate), corredata da

documentazione fotografica di analoghe installazioni realizzate o rendering dell'installazione che si intende proporre;

- La domanda dovrà pertanto contenere entrambi gli elementi (progetto tecnico e offerta economica).
- elenco delle referenze relative a esperienze pregresse nel settore, con indicazione di ente, luogo e periodo di svolgimento.
- Descrizione articolata del servizio che si intende proporre (numero di addetti a supporto, numero di pattini forniti, fascia oraria in cui si intende tenere la pista aperta)
- Eventuali iniziative di promozione sociale (tariffe agevolate dedicate alle scolaresche; giornate o fasce orarie dedicate a iniziative di carattere sociale, rivolte a bambini, famiglie, associazioni e categorie che, per condizioni economiche o sociali, potrebbero incontrare maggiori difficoltà nell'accesso al servizio.)
- tempistiche e modalità proposte per il montaggio e lo smontaggio della struttura.

Il modulo dovrà essere compilato e inviato entro e non oltre ***le ore 12:00 del 4 ottobre 2026***, via PEC all'indirizzo fondazionealghero@informapec.it.
Le domande presentate oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.
Alla domanda dovranno essere allegati:

- copia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
- visura camerale o dichiarazione sostitutiva attestante l'iscrizione al Registro delle Imprese;
- dichiarazione sostitutiva di insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D.lgs. 36/2023;
- Informativa trattamento dati, debitamente sottoscritta (Allegato B)

6. CRITERI DI SELEZIONE

Al termine dell'istruttoria, il RUP predisporrà una relazione tecnico-amministrativa contenente l'elenco delle manifestazioni di interesse ritenute ammissibili, valutate in questa prima fase sulla base dei seguenti criteri:

- possesso dei requisiti di cui al punto 3;
- esperienza pregressa e qualità delle referenze presentate;
- caratteristiche tecniche e qualitative della pista offerta (materiali impiegati, sistemi di sistema sicurezza);

- Iniziative migliorative proposte (Iniziative migliorative proposte, finalizzate a favorire l'accessibilità e la più ampia fruizione della pista, quali, a titolo esemplificativo, tariffe agevolate o prezzi calmierati, gratuità o condizioni di favore per associazioni di volontariato, scolaresche e soggetti fragili, nonché ulteriori iniziative di carattere sociale e inclusivo.)
- tempistiche e modalità di montaggio/smontaggio proposte.

7. ESCLUSIONI E LIMITAZIONI

- non saranno ammesse proposte che non rispettino le dimensioni richieste per la pista o non risultino coerenti con l'identità natalizia della manifestazione;
- non potrà essere affidato il servizio a più di un operatore economico, anche in caso di presentazione di più domande da parte dello stesso soggetto;
- non saranno ammesse le domande incomplete della documentazione richiesta al punto 5, salvo la facoltà della Fondazione di richiedere integrazioni documentali entro un termine massimo di 5 giorni lavorativi.

8. FINALITÀ DELLA PROCEDURA

La presente richiesta è finalizzata esclusivamente ad un'indagine esplorativa di mercato volta ad individuare operatori economici idonei al successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, nel rispetto, ove applicabile, del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo decreto.

Come già espresso nelle premesse la presente richiesta non costituisce procedura di gara, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Fondazione Alghero e non comporta alcun vincolo per la medesima in ordine al successivo affidamento.

Successivamente, anche sulla base della valutazione comparativa dei preventivi acquisiti, il successivo affidamento potrà essere disposto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, tenuto conto della congruità economica dell'offerta, dell'esperienza maturata e dell'idoneità tecnico-professionale dell'operatore economico, nel rispetto della normativa vigente e del principio di rotazione, ove applicabile.

Il relativo affidamento sarà perfezionato mediante le piattaforme telematiche Sardegna CAT o Appalti & Contratti in uso alla stazione appaltante, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dei principi e delle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla selezione e il relativo trattamento, informatico e non, verrà effettuato dalla Fondazione tramite gli uffici preposti, nel rispetto della normativa vigente, unicamente ai fini dell'individuazione dell'operatore e della successiva stipula della convenzione/contratto.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Ai sensi del medesimo art. 13, la Fondazione Alghero, in qualità di Titolare del trattamento, fornisce le informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali degli operatori economici partecipanti, contenute in apposita Informativa (Allegato B), che dovrà essere debitamente sottoscritta dai legali rappresentanti dei medesimi e prodotta nell'ambito della documentazione amministrativa.

Il Titolare del trattamento è la Fondazione Alghero, con sede in Alghero, Largo Lo Quarter snc, 07041 Alghero.

Il Responsabile della protezione dei dati personali, designato dalla Fondazione Alghero, è Ichnossicurezza S.R.L., Z.I. Predda Niedda Strada 18 bis, Sassari (SS) 07100, P.I. e C.F. 02754910905, Tel. 079 4136984, email amministrazione@ichnossicurezza.it, PEC ichnossicurezzasrl@pec.it.

Il soggetto assegnatario sarà designato, nell'ambito della stipula della relativa convenzione/contratto e con riferimento ai trattamenti effettuati in tale ambito, quale Responsabile esterno del trattamento dei dati, ai sensi del combinato disposto dell'art. 4, par. 1, punto 8, e dell'art. 28, par. 1, del RGPD 2016/679 e successive modificazioni e integrazioni.

10. INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- Telefono: +39 079 979054 – sequenza 1 1 2 | +39 342 855 2921
- Email: info@fondazionealghero.it
- Sito web: https://www.fondazionealghero.it/

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio di allestimento e gestione della pista di pattinaggio su ghiaccio nell'ambito della manifestazione in oggetto è il dott. Pierpaolo Sanna, Direttore della Fondazione.

Le richieste di informazioni e chiarimenti in ordine al presente avviso devono pervenire per iscritto, a mezzo posta certificata, al seguente indirizzo: fondazionealghero@informapec.it

ALLEGATI:

Allegato A – Modulo di manifestazione di interesse

Allegato B – Informativa trattamento dati

Allegato C- Planimetria

Allegato D – Dichiarazione sostitutiva artt. 94-95

Pierpaolo
Sanna
09.09.2026
11:48:27
GMT+02:00